



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu**2024** r. w Abramowie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Matki Bożej Karmelitańskiej, ul. Szkolna 4, 21-143 Abramów, NIP 714 160 00 88, reprezentowaną przez **Księdza proboszcza Eugeniusza Dobosz**,

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Renowacja zabytkowych obiektów kompleksu kościelnego pw. Matki Bożej Karmelitańskiej w gminie Abramów**”, tj. kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Abramowie.
2. Kościół parafialny pw. Matki Bożej Szkaplerznej, usytuowany jest w miejscowości Abramów, działka o numerze ewidencyjnym 281/1 i 281/2., wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr B/287, 26-11-1987, nr KL. IV 5334/5/87.
3. Przedmiotem umowy jest realizacja robót renowacyjnych i konserwatorskich na terenie zabytkowych obiektów kompleksu kościelnego pw. Matki Bożej Karmelitańskiej (tj. kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej) zlokalizowanego na terenie gminy Abramów.
4. Zakres przedmiotu umowy dotyczy realizacji prac renowacyjnych i konserwatorskich obejmujących w szczególności:
 - 1) Ołtarz główny,
 - 2) Ołtarz boczny, prawy,
 - 3) Prospekt organowy,
 - 4) Feretron z obrazami św. Urszuli i św. Łukasza,
 - 5) Feretron z obrazami Matki Boskiej Łaskawej i Przemienienia Pańskiego,
 - 6) Żyrandol.
 - 7) Celem planowanych prac jest powstrzymanie procesu degradacji obiektów i przywrócenie ich pierwotnych walorów artystyczno-estetycznych. Przewiduje się demontaż wszystkich elementów dekoracji snycerskiej i rzeźb nie związanych trwale ze strukturą ołtarzy. Po oczyszczeniu z kurzu i brudu odwrocie ołtarzy należy nasycić środkiem przeciw szkodnikom drewna. W ramach konserwacji technicznej wszelkie osłabione łączenia powinny być wzmocnione, pęknięcia desek sklezione, a ubytki drewna wypełnione szpachlą akrylową. Na strukturze ołtarzy od strony frontowej konieczne jest usunięcie wszystkich nawarstwień lakierów, wypełnienie szczelin oraz

Strona 1 z 17

uzupełnienie ubytków drewna. Złożone detale architektoniczne – profile, ramy obrazów, bazy kolumn oraz wszystkie zdemontowane elementy snycerskie będą oczyszczone z wtórnych nawarstwień szlagmetal i powłok olejnych, poddane dezynsekcji, a osłabione detale wzmocnione metodą impregnacji. W zakresie prac estetycznych zakłada się położenie nowych gruntów i odtworzenie całości partii złożonych przy użyciu złota płatkowego 23 ¾ ct w technice na poler i na mat. Po pracach pozłotniczych zostanie odtworzona politura na strukturze. Polichromia na rzeźbach będzie zdezynfekowana, oczyszczona i uzupełniona w granicach ubytków lub odtworzona na podstawie zachowanych fragmentów w technice zbliżonej do oryginalnej. Przewiduje się demontaż frontowej części metalowej kasety tabernakulum i pozłocenie oraz posrebrzenie galwaniczne.

Zakłada się demontaż obrazów z feretronów. Na ramach należy usunąć wtórne nawarstwienia lakierów i powłok malarskich i przywrócić ich pierwotny wystrój. Planuje się oczyszczenie obrazów z brudu, usunięcie pociemniałego werniksu i ewentualnych retuszy. Ubytki płótna i gruntów należy uzupełnić, a uszkodzone fragmenty warstwy malarskiej scalić z oryginałem metodą naśladowczą w technice olejno-żywicznej i zabezpieczyć lico werniksem.

Konieczna jest kompleksowa naprawa żyrandola. Po demontażu i oczyszczeniu z brudu i produktów korozji przewiduje się pozłocenie galwaniczne ramion żyrandola. Uzupełnienia wymaga brak kryształowych zawieszek. Planuje się wymianę tulejek opraw oraz całej instalacji elektrycznej i wsporników do żarówek, żarówek i gilz osłonowych na szklane.

- 8) Parafia posiada zgodę Lubelskiego Konserwatora Zabytków na realizację ww. prac konserwatorskich – decyzja z dnia: 19.06.2024 r., znak: IR.5144.20.1.2024.ISB1.
 - 9) Planowane do wykonania prace obejmują tzw. nakłady konieczne w rozumieniu art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. obejmują zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku.
 - 10) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący opis zakresu prac będących przedmiotem inwestycji zawiera **„Program prac konserwatorskich i restauratorskich przy obiektach zabytkowych z Kościoła p.w. Matki Bożej Szkaplerznej w Abramowie”** z uwzględnieniem zapisów niniejszego zaproszenia oraz projektu umowy. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w powyższym programie prac konserwatorskich.
5. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
 6. Z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków, Zamawiający dzieli zamówienie na 3 etapy (etap I, etap II i etap III). Szczegółowy zakres każdego z etapów zostanie określony na etapie akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy z uwzględnieniem wartości każdego z etapów określonej w § 10 ust. 2 umowy.
 7. Zamówienie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym w pełnym zakresie kościele. Wskazane powyżej czynności wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należytym porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.

8. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i wytycznymi.
9. **Zamawiający wymagał, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu**, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwych ryzyk z nim związanych, wpływających na prawidłowe oszacowanie kosztów. Do oferty należało załączyć Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – załącznik nr 1a do Zaproszenia.
10. Realizacja prac powinna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
11. Zakres prac wchodzący w zakres zamówienia obejmuje również inne prace konieczne do jego wykonania a nie ujęte w niniejszym zaproszeniu lub załącznikach do niego, a które są niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
12. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
13. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępnienia obiektu,
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu nie pogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac,
 - 3) przestrzegania przepisów BHP i ppoż,
 - 4) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 5) wykonania prac zgodnie z programem prac konserwatorskich i decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
 - 7) Prowadzenie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i restauratorskich, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie ze standardem dokumentacji prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do informowania z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla prowadzenia działalności kościoła,
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
 - 10) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oraz KWKZ trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową, rysunkową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „.pdf”, (na nośniku CD lub DVD) w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.

§ 2. Terminy realizacji umowy

1. Termin wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, ustala się **do 18 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Za datę odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 umowy.

§ 3. Kierownik prac konserwatorskich

1. Zostaje ustanowiony **kierownik prac konserwatorskich** -, który posiada wymagane uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie oraz spełnia wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
2. Ustanowiony kierownik prac konserwatorskich działa w ramach obowiązków określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego oraz Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nową osobę w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje wskazanej osoby będzie spełniała wymagania określone w dziale IV ust. 1 pkt 2 zaproszenia do złożenia oferty a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany wskazanej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania Wykonawcy żądania Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli posiadania przez osobę kierownika prac konserwatorskich wskazanych powyżej wymagań tj. posiadanego wykształcenia, doświadczenia i uprawnień. Zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 czerwca 2024 r. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy program prac konserwatorskich – w terminie do **5 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w miejsce objęte zakresem przedmiotu zamówienia – w terminie do **21 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
- 3) uczestniczenie w spotkaniach roboczych inicjowanych przez strony umowy
- 4) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

Strona 4 z 17

- 1) sporządzenie w formie pisemnej **harmonogramu rzeczowo-finansowego**, z podziałem na etapy, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, według wzoru przekazanego przez Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy, obejmującego całość przedmiotu zamówienia, oraz w terminie **10 dni** roboczych od daty podpisania umowy dostarczenie harmonogramu Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie **7 dni** roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. W miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do **zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego**. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego,
- 2) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępnienia obiektu,
- 3) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu niepogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac,
- 4) przestrzegania przepisów BHP i ppoż,
- 5) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień dot. wykonania przedmiotu zamówienia,
- 6) wykonania prac zgodnie z programem prac konserwatorskich i decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- 8) prowadzenie dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i restauratorskich, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia prac. Dokumentacja winna być opracowana zgodnie ze standardem dokumentacji prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,
- 9) wykonawca zobowiązuje się do informowania z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla prowadzenia działalności kościoła,
- 10) wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
- 11) zadanie będzie realizowane na czynnym obiekcie – funkcjonującym w pełnym zakresie kościele. Wskazane powyżej czynności wymagają szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i osłon umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz utrzymywanie terenu robót w należytym porządku. Wykonawca ma obowiązek w taki sposób realizować roboty, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
- 12) wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami i wytycznymi,
- 13) realizacja prac powinna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką konserwatorską, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy,
- 14) przedmiot zamówienia wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,

- 15) W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oraz LWKZ trzech egzemplarzy powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej, obejmującej część opisową, rysunkową i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „pdf”, (na nośniku CD lub DVD) w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia,
 - 16) przekazanie Zamawiającemu wykazu osób do kontaktu z Wykonawcą poprzez podanie nr telefonów oraz adresów mailowych (przede wszystkim do kierownika prac konserwatorskich) w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
 - 17) protokolarne przejęcie od Zamawiającego miejsca prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 18) zaleca się, aby Wykonawca przed wejściem z pracami, wykonał dokumentację fotograficzną terenu objętego inwestycją, zarchiwizował ją i udostępnił Zamawiającemu w przypadku rozbieżności na etapie realizacji inwestycji,
 - 19) zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca prac, zapewnienie we własnym zakresie dostawy niezbędnych mediów (koszt zużycia wody, energii elektrycznej, gazu, wywóz nieczystości ciekłych dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia jest kosztem wykonawcy), oznakowanie i ogrodzenie właściwe miejsca prowadzonych prac,
 - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych w miejscu prac kontrolach zewnętrznych i zaistniałych wypadkach,
 - 21) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prac, a po zakończeniu prac pozostawienie miejsca czystego i nadającego się do użytkowania, doprowadzenie miejsca prac oraz miejsca przyległego do prowadzonych prac po ich wykonaniu do należytego stanu,
 - 22) wykonanie czynności objętych zakresem umowy zgodnie z wymaganiami przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP, ppoż., w sposób nieuciążliwy dla ludzi i środowiska oraz zapewniający bezpieczeństwo osób oraz mienia,
 - 23) usuwanie, na własny koszt, z miejsca prac wszystkich odpadów powstających podczas realizacji prac. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy, należy je wywieźć poza teren prac oraz zagospodarować z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty, działania i obowiązki związane z ich usunięciem, przechowywaniem i z prawidłowym gospodarowaniem tymi odpadami.
2. Zamawiający wymaga, aby:
- 1) wyznaczeni przedstawiciele Wykonawcy (np. kierownik prac konserwatorskich) uczestniczyli w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca zgłaszał każdorazowo pisemnie konieczność wykonania prac dodatkowych lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą kosztem pokrywanym przez Zamawiającego),
 - 3) Wykonawca bezzwłocznie powiadamiał na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, zapewnił obecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy podczas odbiorów usunięcia wad/szkód, dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności

nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Od daty podpisania umowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu uszczerbku na zdrowiu, śmierci lub utraty czy też uszkodzenia mienia (w tym bez ograniczeń robót, bazy, materiałów i sprzętu) i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi lub wynikającymi z błędów Wykonawcy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.
3. Od daty podpisania umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie OC w wartości nie mniejszej niż 50% wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia szkody.
5. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót, dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie istniejących budowli i instalacji przed zniszczeniem/uszkodzeniem, organizację placu budowy.
7. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.
8. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami.
11. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie robót.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.

§ 8. Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj robót oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 umowy, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również te, które nie zostały ujęte w szeroko rozumianym opisie przedmiotu zamówienia, ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z nich wynikają m.in. z zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 9. Wysokość wynagrodzenia

Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... **zł brutto (słownie:**).

§ 10. Regulowanie płatności

1. Z uwagi na dofinansowanie inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie:
 - 1) jednej faktury częściowej, wystawionej po zrealizowaniu etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy i po potwierdzeniu jego wykonania protokołem częściowego odbioru wykonanych robót podpisanym przez kierownika budowy, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego,
 - 2) jednej faktury częściowej, wystawionej po zrealizowaniu etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy i po potwierdzeniu jego wykonania protokołem częściowego odbioru wykonanych robót podpisanym przez kierownika budowy, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionego pracownika Zamawiającego,
 - 3) faktury końcowej, wystawionej po zrealizowaniu całości zamówienia, podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. **Faktura końcowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.**
2. Wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy płatna na podstawie poszczególnych faktur wynosi odpowiednio:
 - 1) W przypadku faktury częściowej dotyczącej realizacji etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy wynosi max. zł

(miejsce wykropkowane zostanie uzupełnione o kwotę wynoszącą:

- a) w przypadku gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy nie przekroczy kwoty 1 000 000,00 zł – faktura częściowa za realizację etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy będzie opiewała na kwotę **wynoszącą max. 2 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy**,
 - b) w przypadku gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 umowy przekroczy kwotę 1 000 000,00 zł – faktura częściowa za realizację etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy będzie opiewała na kwotę **nie przekraczającą sumy kwoty 20 000,00 zł i kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy a kwotą 1 000 000,00 zł)**,
- 2) w przypadku faktury częściowej dotyczącej etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy – max. zł

(miejsce wykropkowane zostanie uzupełnione o kwotę wynoszącą:

- a) w przypadku gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy będzie mniejsza od kwoty 1 000 000,00 zł faktura częściowa za realizację etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy będzie opiewała na kwotę nie większą niż **50 % kwoty z 98 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy**,
 - b) w przypadku gdy wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy będzie równa lub przekroczy kwotę 1 000 000,00 zł faktura częściowa za realizację etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy będzie opiewała na kwotę nie większą niż **490 000,00 zł)**,
- 3) w przypadku faktury końcowej – pozostała do zapłaty kwota wynagrodzenia.
3. Wykonawca wraz z fakturami dostarczy zestawienie wykonanych, w danym etapie prac. Zamawiający wymaga, aby na zestawieniu podpisał się kierownik prac konserwatorskich.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisów § 12 umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie płatności będą realizowane jedynie na rachunki bankowe znajdujące się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista), oraz że wszelkie opóźnienia w płatnościach spowodowane brakiem numeru rachunku we wspomnianym wykazie nie będą stanowiły podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienia w zapłacie, oraz żądania zapłaty rekompensaty i/lub zwrotu kosztów.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek ustawowych za ten okres.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 11. Wierzytelności

Dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia

bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego wymaga w pierwszej kolejności uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12. Odbiory robót częściowych

1. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
2. Odbiory częściowe dokonywane są komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego przy obowiązkowym udziale kierownika prac konserwatorskich.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem danego zakresu umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, wystąpienia istotnych wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru częściowego.
4. Dokonanie odbioru robót częściowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te roboty, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

§ 13. Odbiór końcowy prac

1. Gotowość do odbioru końcowego prac Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu.
2. Zamawiający, po prawidłowym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu **10 dni roboczych** przystąpi do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy dokonywany jest komisyjnie przedstawicieli Zamawiającego przy obowiązkowym udziale kierownika prac konserwatorskich.
4. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego teren prac należy uporządkować.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór robót wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
6. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 3) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 17 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony, według własnego uznania, do

potrącenia zwrotu kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego wykonawcy, bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 14. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane prace na okres **5 lat** licząc od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad w wykonanym przedmiocie umowy oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór prac i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych odpowiednio w ust. 1 i w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę/szkodę przed upływem danego terminu.

§ 15. Usuwanie wad lub szkód

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wadach, szkodach stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi. Termin usunięcia wad/szkód zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie wady i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole. Wykonawca, na własny koszt i we własnym zakresie, zapewni usuwanie wad/szkód przy obecności osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi branżowo odpowiednie do zgłoszonej wady/szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad/szkód. Zamawiający wyznaczy termin odbioru usunięcia wad, szkód. Zamawiający zastrzega możliwość sporządzenia protokołu z ww. odbioru bez udziału Wykonawcy, w przypadku, gdy nie będzie obecny w wyznaczonym terminie odbioru.

4. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo powierzyć zastępcze usunięcie wady osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową. Zamawiający będzie uprawniony, według własnego uznania, do potrącenia zwrotu kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzenia należnego wykonawcy bądź dochodzenia zwrotu całej kwoty od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 16. Naruszenie warunków umowy

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający, z uwzględnieniem ust. 2 powyżej, może w szczególności:
 - 1) odstąpić od umowy na zasadach, o których mowa w § 18 umowy,
 - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 17. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
 - 1) z tytułu nieterminowego zakończenia realizacji zamówienia tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 9 umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad, szkód stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, wad lub szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 9 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy,
 - 4) z tytułu zwłoki w złożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy, tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 9 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego nie przekroczy 20 % wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Kary umowne podlegają kumulacji.

8. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia realizacji umowy lub nienależyte wykonanie umowy, które w konsekwencji spowoduje utratę części lub całości dofinansowania, będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy kwotą odpowiadającą nałożonej korekcie finansowej lub utraconemu dofinansowaniu.
9. Termin zapłaty kary umownej, która nie podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, dokonania napraw lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 18. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni roboczych, a Wykonawca nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie – zwłoka w realizacji umowy przekracza 30 dni,
 - 4) nastąpił min. 3 – krotny nieuzasadniony brak obecności wymaganej osoby na naradach, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy,
 - 5) Wykonawca, bez otrzymania pisemnej zgody Zamawiającego, zawarł umowę cesji wierzytelności, dokonał przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich lub zawarł umowę, z której treści wynika prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego,
 - 6) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami, zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 7) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową inną osobą niż wskazana w § 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 6 poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonywania umowy bądź innego zachowania zgodnego z umową, prawem lub zasadami współżycia społecznego. Zamawiający wyznaczy termin min. 7 – dniowy na realizację treści wezwania. Termin, o którym mowa w ust. 3, w przypadku braku podjęcia działań, do których strona jest wzywana, jest liczony od upływu 7 dni od terminu wyznaczonego w wezwaniu. Wezwania mogą być przekazywane za pomocą poczty elektronicznej.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7 może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości tych prac, według stanu na dzień odstąpienia wraz z załącznikami graficznymi określającymi zakres wykonanych robót,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy czym Zamawiający nie będzie uiszczał zapłaty za materiały niewbudowane lub materiały wbudowane i nie zatwierdzone Zamawiającego lub materiały i urządzenia nieprawidłowo wbudowane,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej umowy.
 - 7) W przypadku braku współdziałania Wykonawcy lub uchylania się Wykonawcy od wykonywania obowiązków, o których mowa w pkt 1-6 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnej realizacji ww. czynności lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy – według własnego uznania.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie do 60 dni do:
- 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że jakiegokolwiek odstąpienie od umowy oraz wszelkie skutki odstąpienia, dokonane zarówno na podstawie postanowień niniejszej umowy jak i na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ograniczone będą do prac niewykonanych lub wykonanych w sposób niewłaściwy, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Zamawiającego znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w umowie.
8. Odstąpienie od umowy w części będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych, odszkodowania.

§ 19. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Strona 14 z 17

2. W przypadku konieczności dokonania zmiany umowy polegającej na zwiększeniu zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z wykonania części prac lub wprowadzeniu prac zamiennych, kwota, o jaką zostanie zmienione wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie wyliczona w oparciu o kosztorys i zestawienia, zaakceptowane Zamawiającego.
3. Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przypadkami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne).
4. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wypłaconego w poszczególnych transzach rozliczeniowych w sytuacji, gdy konieczne będzie dostosowanie tych wysokości do warunków wynikających z Promesy BGK w celu zapewnienia zgodności umowy z treścią tej promesy.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20. Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją przedmiotowej umowy (wyłącznie tym celu) będzie dochodzić do przetwarzania przez Strony danych osobowych osób wskazanych przez drugą Stronę. Mając na uwadze okoliczność, że dochodzi do udostępnienia między dwoma administratorami danych, będącymi stronami Umowy, danych osobowych osób wskazanych w Umowie lub w późniejszym kontakcie stron jako osoby odpowiedzialne za realizację Umowy lub osoby do kontaktu, podmiot, któremu zostały udostępnione dane powinien zrealizować określone obowiązki informacyjne.
2. Klauzula Informacyjna parafii dotycząca danych Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu znajduje się w § 21 umowy. Strona która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony do której dane udostępniono przekazać Klauzulę Informacyjną osobom których dane zostały udostępnione.

§ 21. Klauzula informacyjna dla osób wskazanych przez drugą stronę umowy jako odpowiedzialną za wykonanie umowy, osobę do kontaktu

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO” Zamawiający - Administrator podczas pozyskiwania danych osobowych podaje następujące informacje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Karmelitańskiej;

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: na adres poczty elektronicznej: mbszkaplerzna@o2.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe (takie jak: imię i nazwisko, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, numer uprawnień, nr ewidencyjny członkostwa w izbie inżynierów budownictwa) przetwarzane będą w celu wykonywania umowy, w związku z którą została Pani/został Pan wskazany przez stronę umowy – Wykonawcę, jako osoba odpowiedzialna za wykonywanie umowy, osoba do kontaktu, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f RODO (realizacja prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na prawidłowym oraz zgodnym z zamiarem stron wykonywaniem umowy) oraz w celu ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami. Pani/Pana dane zostały nam udostępnione przez podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę.
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi niezbędne do wykonania umowy oraz pracownikom Administratora, ewentualnie innym podwykonawcom uczestniczącym w procesie realizacji umowy (w celu skoordynowania prowadzonych prac) jak również innym uprawnionym przedstawicielom. Przekazywanie powyższym podmiotom danych osobowych dokonywane jest wyłącznie w celach określonych w pkt 3 niniejszej klauzuli. Administrator przekazuje dane tylko w sytuacji gdy jest to niezbędne do realizacji danego celu przetwarzania danych osobowych i tylko w zakresie niezbędnym do jego zrealizowania. W pozostałym zakresie Administrator nie zamierza nikomu przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza przypadkami gdy obowiązek ich udostępnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
- 6) W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa:
 - dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
 - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 7) W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz konieczne do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
- 9) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 11) Administrator danych osobowych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 22. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Gdyby nie przyniosły te działania rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: